



zorgw  ningen

## Zorgwoningen in Zwolle

In deze brochure vindt u:

- een overzicht van de zorgwoningen in Zwolle
- van elke locatie een korte omschrijving en een foto

# Woningenbrochure Servicepunt Zorgwoningen

Deze brochure is een hulpmiddel bij het invullen van uw inschrijfformulier voor een zorgwoning in Zwolle. In de meeste gevallen heeft u, wanneer u deze brochure in uw bezit hebt, ook al een algemene brochure en het inschrijfformulier ontvangen.

Is dat niet het geval? Dan kunt u de algemene brochure en het inschrijfformulier verkrijgen bij de Servicepunten in de stad.

Alle adressen staan hiernaast. De algemene brochure en het inschrijfformulier zijn ook te downloaden vanaf de website [www.servicepuntzorgwoningen.nl](http://www.servicepuntzorgwoningen.nl).

## Een zorgwoning in zorgzone 1 of zorgzone 2?

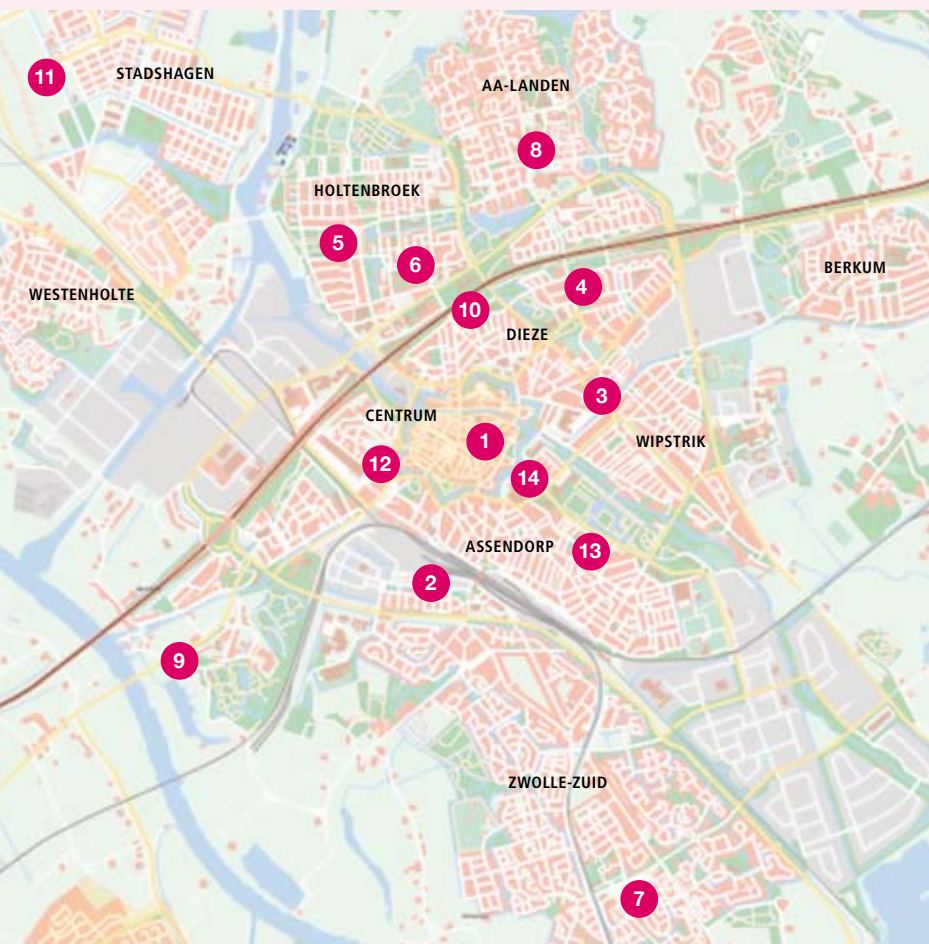
De zorgwoningen zijn verdeeld in twee zones. De woningen in zorgzone 1 liggen dichtbij een uitvalsbasis voor zorg en welzijn (binnen 500 meter van een zorginstelling). U kunt terugvallen op zorg en welzijn van de betreffende instelling. De woningen in zone 2 liggen op een iets grotere afstand. Voor zorg in deze woningen bent u afhankelijk van een thuiszorg organisatie. Deze zorgwoningen liggen wel binnen een straal van 500 meter van verschillende voorzieningen/winkels.

## Voor wie?

De zorgwoningen zijn bedoeld voor mensen van 65 jaar en ouder en voor iedereen die zorgafhankelijk is (en een CIZ indicatie heeft) maar wel graag zelfstandig wil wonen. Door het huren van een zorgwoning weet u dat er altijd een instelling in de buurt is waar aandacht is voor uw welzijn.

## Adressen Servicepunten

- 1 Delta Wonen**  
Oude Vismarkt 32
- 2 SWZ**  
Lübeckplein 62
- 3 Openbaar Belang**  
Binnengasthuisstraat 1
- 4 Driezorgwoningen Arcadia**  
Hogenkampsweg 150
- 5 Woonzorgcentrum Fermate**  
Händellaan 315
- 6 Woonzorgcentrum de Havezate**  
Gombertstraat 350
- 7 Woonzorgcentrum de Kievitsbloem**  
Patriottenlaan 3
- 8 Woonzorgcentrum Rivierenhof**  
Zijpe 4
- 9 Woonzorgcentrum de Venus**  
Spoolderbergweg 19
- 10 Woonzorgcentrum de Esdoorn**  
Esdoornstraat 5
- 11 Zorg- en servicecentrum Het Zonnehuis**  
Nijenhuislaan 175
- 12 Woonzorgcentrum Nieuwe Haven**  
Burgemeester Vos de Waelstraat 1
- 13 Woonzorgcentrum de Molenhof**  
Assendorperdijk 132
- 14 Woonzorgcentrum Weezenlanden**  
Groot Wezenland 28



## Woningen in zorgzone 1

Per locatie vindt u hier een korte omschrijving, een foto van het complex en enkele kenmerken op een rij.

## Stadshagen, Weteringstaete

Nijenhuislaan 43-173



De Weteringstaete bevindt zich pal naast zorg- en servicecentrum het Zonnehuis. Op de begane grond van het appartementencomplex bevindt zich de dagverzorging en een kinderdagverblijf. In het Zonnehuis is de Plaza met onder meer een beautysalon, winkel en restaurant. Het is mogelijk om via Zorgcombinatie Zwolle extra service in te kopen.

### Kenmerken

- 24 uren personaalalarm voor zorg in noodgevallen
- dienstverlening door Zorgcombinatie Zwolle
- 3-kamerwoning met open keuken en berging
- zorg/serviceovereenkomst verplicht

## Westenholte (gereed 2011)

Voorsterweg



In de wijk Westenholte komt een complex zorgwoningen. Volgens planning start de bouw begin 2010 en is 13 maanden later klaar. Het betreft circa 87 woningen met 2 slaapkamers, verdeeld over 2 woonblokken van 3 lagen met alle voorzieningen (alarmering, branddetectie, liften, elektrische zonwering etc.).

### Kenmerken

- 24 uren personaalalarm voor zorg in noodgevallen
- dienstverlening door Driezorg
- 3-kamerwoning met open keuken en wasberging
- zorg/serviceovereenkomst verplicht
- huisartsen- en fysiotherapiepraktijk
- apotheek
- grand café, welzijnsruimten en een winkel voor dagelijkse boodschappen

## Stadshagen, Ensemble

Belvédèrelaan 383-437



Dit kleinschalige complex, met op de bovenste etage woningen voor mensen met een autistische handicap (BE-Ma), ligt op loopafstand van het winkelcentrum. Bewoners kunnen terugvallen op zorg en welzijnsactiviteiten van de nabijgelegen locatie de Wendakker. In Ensemble zijn 28 zorgwoningen, waarvan 16 woningen in de sociale huursector en 12 woningen in de duurdere huursector (Riant wonen).

### Kenmerken

- 24 uren personaalalarm voor zorg in noodgevallen
- dienstverlening door Driezorg
- 3-kamerwoning met open keuken en berging
- zorg/serviceovereenkomst verplicht

## Stadshagen, de Wendakker

Winterdijkstraat 30



De Wendakker is gevestigd boven een basisschool en kinderdagverblijf en ligt op loopafstand van het winkelcentrum. Op de tweede etage bevindt zich het Trefpunt. Hier worden activiteiten georganiseerd en is het altijd mogelijk om binnen te lopen voor een kopje koffie of thee. In de Wendakker zijn 35 appartementen.

### Kenmerken

- 24 uren personaalalarm voor zorg in noodgevallen
- dienstverlening door Driezorg
- 2-, 3- of 4-kamerwoning met open keuken en wasberging
- zorg/serviceovereenkomst verplicht

## Stadshagen, 't Hoge Huis

Bonkenhavestraat 4-82



't Hoge Huis in Werkerhoven heeft 40 appartementen. Op de begane grond bevindt zich een overdekte parkeergarage. In het gebouw is een dagbestedingsruimte. De zorg en welzijnsactiviteiten worden vanuit het Zonnehuis geleverd. In 't Hoge Huis zijn 27 zorgwoningen in de sociale huursector en 13 woningen in de duurdere huursector (Riant wonen).

### Kenmerken

- 24 uren personaalalarm voor zorg in noodgevallen
- dienstverlening door Zorgcombinatie Zwolle
- 3-kamerwoning met open keuken en berging
- zorg/serviceovereenkomst verplicht

## Aa-landen, zorgwoning Rivierenhof

Zijpe 4



De woningen liggen naast woonzorgcentrum Rivierenhof, pal tegenover het winkelcentrum. In het woonzorgcentrum is een grand café, een theaterzaal en een theehuis. De Rivierenhof biedt allerlei welzijnsactiviteiten. In het complex bevinden zich ook enkele medische praktijken, een kinderdagverblijf en een verpleeghuisafdeling (P.G.).

### Kenmerken

- 24 uren personenalarm voor zorg in noodgevallen
- dienstverlening door Driezorg
- 2-kamerwoning met dichte keuken en berging
- 3-kamerwoning met open of dichte keuken en berging buiten de woning
- zorg/serviceovereenkomst verplicht

## Aa-landen, Haringvliet

Haringvliet 11-87



Deze 23 woningen bevinden zich direct naast woonzorgcentrum Rivierenhof en op loopafstand van het winkelcentrum. Het betreft de eerste 4 woonlagen. Bewoners kunnen gebruik maken van zorg en alle andere voorzieningen van het woonzorgcentrum mits zij een zorg/serviceovereenkomst afsluiten of een cliëntenpas hebben.

### Kenmerken

- dienstverlening door Driezorg
- 3-kamerwoning met open keuken en wasberging
- scootmobiel ruimte tegen kleine vergoeding

## Assendorp, Achter de Hoven

Assendorperdijk 132



De woningen maken deel uit van woonzorgcentrum de Molenhof, waar dagelijks activiteiten zijn. Bewoners kunnen ook gebruik maken van alle faciliteiten en diensten die de Molenhof biedt: onder meer maaltijdservice, verpleegkundige/verzorgende diensten en huishoudelijke diensten.

### Kenmerken

- 24 uren personenalarm voor zorg in noodgevallen
- dienstverlening door Zorgcombinatie Zwolle
- 2- of 3-kamerwoning met open keuken en berging buiten de woning
- zorg/serviceovereenkomst verplicht

## Holtenbroek, zorgwoning Havezate

Gombertstraat 350



De woningen maken deel uit van woonzorgcentrum Havezate. Het complex bestaat deels uit gerenoveerde woningen en deels uit nieuwbouw. Bewoners kunnen gebruik maken van alle voorzieningen en activiteiten in dit woonzorgcentrum. De Havezate biedt diverse welzijnsactiviteiten. In het complex is onder andere aanwezig een fysiotherapie- en huisartsenpost, een grote winkel, theaterzaal, kapsalon, restaurant en grand café.

### Kenmerken

- 24 uren personenalarm voor zorg in noodgevallen
- dienstverlening door Driezorg
- 2- of 3-kamerwoning met dichte keuken of open keuken
- zorg/serviceovereenkomst verplicht

## Holtenbroek, zorgwoning Fermate

Händellaan 315



Dit complex ligt tegenover het winkelcentrum. Bewoners vinden gezelligheid in onder meer een restaurant, een ontmoetingsplein en een grand café. Er zijn praktische faciliteiten zoals een bibliotheek, fysioruimte, winkeltje en kapsalon.

### Kenmerken

- 24 uren personenalarm voor zorg in noodgevallen
- dienstverlening door Driezorg
- 2-kamerwoning met open keuken (alleen met CIZ indicatie voor zorg met verblijf)
- 2-kamerwoning met open keuken en bijkeuken
- 3-kamerwoning met open keuken en wasberging
- zorg/serviceovereenkomst verplicht

## Dieze, Curans

Ferdinand Bolstraat 6-106



Het complex met 51 appartementen ligt op 650 meter van de binnenstad. Bewoners kunnen gebruik maken van de dagelijkse zorg en dienstverlening van woonzorgcentrum Nieuwe Haven. Daarnaast kunnen zij gebruik maken van de maaltijdservice en het activiteiten-aanbod. Het wijkgebouw van de speeltuinvereniging 'Het Noorden' ligt naast Curans, daar worden eveneens activiteiten georganiseerd voor senioren. Ook is er een wandelparkje.

### Kenmerken

- tegen betaling een eigen parkeerplaats in privé-garage
- 24 uren dienstverlening door IJsselheem Zwolle
- 3-kamerwoning met open keuken en wasberging

## Dieze, Driezorgwoningen Arcadia

Hogekampsweg 150



Arcadia ligt pal naast het buurtwinkelcentrum. In dit appartementencomplex kunnen bewoners dagelijkse zorg ontvangen en deelnemen aan activiteiten. Bewoners kunnen bovendien binnendoor het dienstencentrum De Terp bereiken. Ook in dit levendige dienstencentrum zijn activiteiten.

### Kenmerken

- 24 uren personalarms voor zorg in noodgevallen
- dienstverlening door Driezorg
- 2-kamerwoning met open keuken en berging
- 3-kamerwoning met open keuken en berging
- zorg/serviceovereenkomst verplicht

## Zwolle-Zuid, zorgwoning Kievitsbloem

Patriottenlaan 3



De woningen liggen tegen woonzorgcentrum Kievitsbloem aan, direct naast het winkelcentrum. Er zijn meerdere ontmoetingsruimtes met allerlei activiteiten voor zowel bewoners van het complex als wijkbewoners. In het complex bevinden zich ook het levendige dienstencentrum de Riethoek en enkele medische praktijken.

### Kenmerken

- 24 uren personalarms voor zorg in noodgevallen
- dienstverlening door Driezorg
- 2-kamerwoning met open keuken, hobbyruimte en berging
- 1-kamerwoning met open keuken (alleen met CIZ indicatie voor zorg met verblijf)
- zorg/serviceovereenkomst verplicht

## Centrum, Keersluis

Harm Smeengekade 18-02 t/m 18-715



Dit appartementencomplex in de wijk Kamperpoort ligt vlak bij de Zwolse binnenstad. Bewoners kunnen gebruik maken van de zorg en dienstverlening van het naastgelegen woonzorgcentrum Nieuwe Haven. Daar is een dagopvang voor mensen met geheugenproblemen, een activiteitenprogramma, een kapper en pedicure. Men kan gebruik maken van het restaurant en maaltijden kunnen aan huis worden bezorgd. De supermarkt is op loopafstand.

### Kenmerken

- 24 uren personalarms voor zorg in noodgevallen
- dienstverlening door IJsselheem Zwolle
- 24 uur per dag zorgteam aanwezig
- 2-kamerwoning met dichte keuken en berging buiten de woning

## Centrum, Lijnbaan

Lijnbaan 1-93



Dit appartementencomplex in de wijk Kamperpoort ligt vlak bij de Zwolse binnenstad. Bewoners kunnen gebruik maken van de zorg en dienstverlening van het naastgelegen woonzorgcentrum Nieuwe Haven. Daar is een dagopvang voor mensen met geheugenproblemen, een activiteitenprogramma, een kapper en pedicure. Men kan gebruik maken van het restaurant en maaltijden kunnen aan huis worden bezorgd. De supermarkt is op loopafstand.

### Kenmerken

- 24 uren personalarms voor zorg in noodgevallen
- dienstverlening door IJsselheem Zwolle
- 24 uur per dag zorgteam aanwezig
- 3-kamerwoning met open keuken en berging in de woning

## Woningen in zorgzone 2

Op drie locaties in de stad is het mogelijk om een zorgwoning te huren op iets grotere afstand van een uitvalsbasis voor zorg en welzijn, maar nog wel binnen een straal van 500 meter. Deze zorgwoningen liggen in de wijken Dieze, Zwolle-Zuid en Assendorp. Voor zorg in deze woningen bent u afhankelijk van een thuiszorg organisatie. Deze zorgwoningen liggen wel binnen een straal van 500 meter van verschillende voorzieningen/winkels.



### 1 Zwolle-Zuid, rondom woonzorgcentrum de Kievitsbloem

Deze woningen bevinden zich binnen een straal van 500 meter rondom woonzorgcentrum de Kievitsbloem aan de Patriottenlaan. Dit woonzorgcentrum ligt direct naast het winkelcentrum. Er zijn meerdere ontmoetingsruimtes met allerlei activiteiten voor zowel bewoners van het complex als voor de wijkbewoners. In het complex bevinden zich ook het levendige dienstencentrum de Riethoek en enkele medische praktijken.

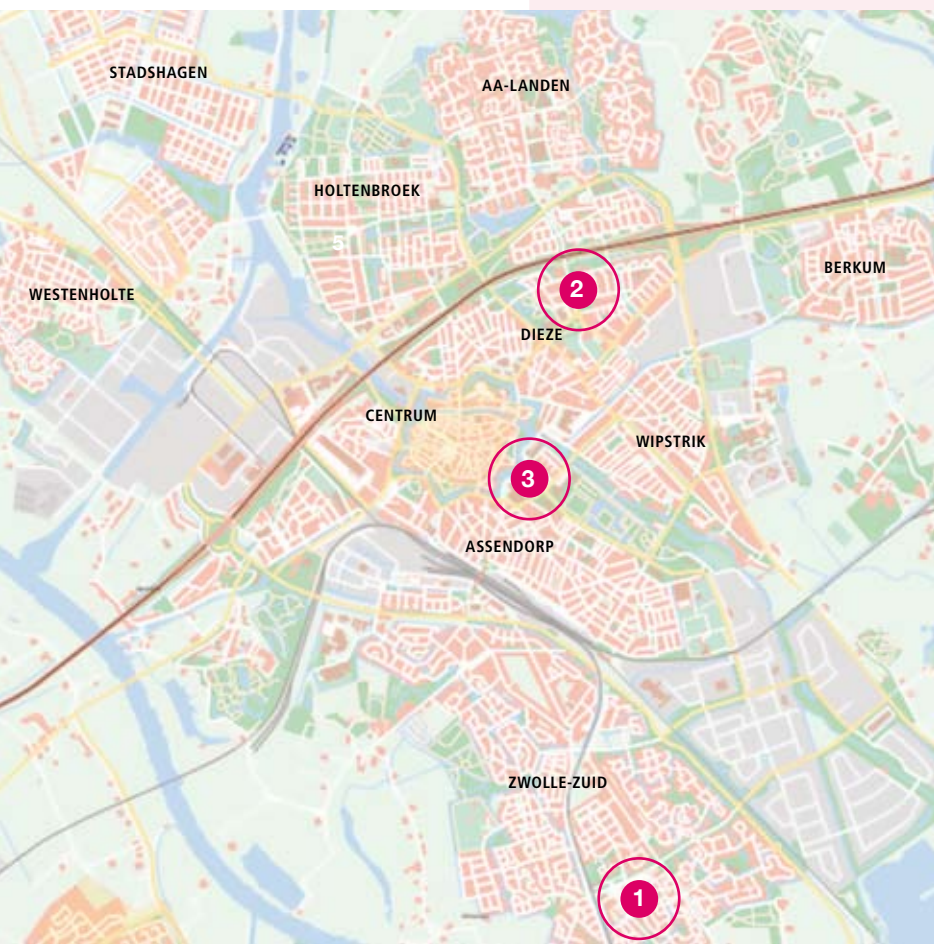
#### Appartementen

- Capellenpark: 2- en 3-kamerwoningen
- Democratenlaan: 2- en 3-kamerwoningen
- Regentenstraat: 2- en 3-kamerwoningen
- Van der Capellenstraat: 2-kamerwoningen

#### Seniorenwoningen

Deze woningen zijn allemaal 3-kamerwoningen. Ze hebben altijd een slaapkamer op de begane grond en beschikken over een eigen tuin of buitenterras. Er zijn tussenwoningen en enkele hoekwoningen. Deze seniorenwoningen bevinden zich in de wijk Ittersummerlanden aan de:

- Staatsmanlaan
- De Kempenaerware
- Van Hoogendorpware
- Van Hallware





## 2 Dieze, rondom Driezorgwoningen Arcadia

Deze appartementen bevinden zich in een straal van 500 meter rondom het appartementencomplex Arcadia aan de Hogenkampsweg. Naast Arcadia bevindt zich een winkelcentrum. Vanuit Arcadia kunnen bewoners dagelijkse zorg ontvangen en het is mogelijk om deel te nemen aan activiteiten. Op deze locatie bevindt zich ook het levendige dienstencentrum De Terp.

- Zerboltstraat:  
3-kamerwoningen
- Mombaerstraat:  
3-kamerwoningen
- Jupiterstraat:  
2- en 3-kamerwoningen
- Spuiflat etage:  
1, 2 of 3: 3- en 4-kamerwoningen

## 3 Assendorp, rondom woonzorgcentrum Weezenlanden

Deze appartementen bevinden zich in een straal van 500 meter van woonzorgcentrum Weezenlanden en liggen op loopafstand van de Zwolse binnenstad. Bewoners kunnen gebruik maken van de voorzieningen en activiteiten in woonzorgcentrum Weezenlanden. Er is onder meer een maaltijdservice en de mogelijkheid voor 24 uur personenalarm voor zorg in noodgevallen. De woningen zijn niet geschikt voor rolstoelgebruikers.

- Wiecherlinckstraat:  
3-kamerwoning met dichte keuken en berging

### Deelnemende organisaties

Het Servicepunt Zorgwoningen is een initiatief van zes Zwolse organisaties.



### Colofon

© Servicepunt Zorgwoningen  
2009

Dit is een uitgave van de samenwerkende partners in Servicepunt Zorgwoningen. Deze brochure wordt jaarlijks geactualiseerd.

Realisatie:  
Comma, Zwolle  
[www.comma-communicatie.nl](http://www.comma-communicatie.nl)

Fotografie:  
Gerlinde Schrijver, Zwolle

Druk:  
Plantijn Casparie, Zwolle

### **Meer informatie**

Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen? Dan kunt u terecht bij één van de Servicepunten. U kunt ook telefonisch contact opnemen. Het Servicepunt Zorgwoningen is bereikbaar op werkdagen tussen 9.00 en 10.00 uur.

Het telefoonnummer is (038) 456 18 55.

Ook kunt u een e-mail sturen naar [info@servicepuntzorgwoningen.nl](mailto:info@servicepuntzorgwoningen.nl).

**zorgw**  **ningen**

Postbus 658 • 8000 AR Zwolle  
telefoon (038) 456 18 55  
[info@servicepuntzorgwoningen.nl](mailto:info@servicepuntzorgwoningen.nl)  
[www.servicepuntzorgwoningen.nl](http://www.servicepuntzorgwoningen.nl)